

### 周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍[2025]1号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下十一(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

#### 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详见表格)

1. HY2024052 宗地土地用途为工业用地(兼容物流仓储用地),兼容物流仓储用地比例不大于40%。该宗地属工业用地“标准地”出让,“标准地”控制性指标为:入驻该宗地的具体产业类型为化学原料和化学制品制造业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口市淮阳区白楼镇人民政府负责监督监管。竞得人需与周口市淮阳区白楼镇人民政府签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》。

2. HY2024050-1、HY2024050-2、HY2024050-3、HY2024050-4、HY2024050-5、HY2024050-6、HY2024050-7、HY2024050-8、

HY2024050-9、HY2024050-10 宗地地上有构筑物,根据周口市淮阳区优化营商环境政企联席会研究意见,地上构筑物不作价处置,由竞得人自行无偿处置。

3. 土地出让合同签订后,土地成交价款需在60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

4. 根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工发包给在淮设立公司的施工单位。房地产开发项目非淮阳境内企业竞买人在竞买申请时,申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成立时间。

5. 土地竞买保证金必须以竞买申请人(单位)自身的名义缴纳,竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴纳款项无效。

6. 具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

#### 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外

人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

#### 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

#### 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2025年1月27日至2025年2月19日登录周口市公共资源交易中心网站(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn)提交申请。竞买保证金到账截止时间:2025年2月19日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间前1至2天之前缴纳竞买保证金。

#### 五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间:2025年2月21日9时(HY2024052地块)。2025年2月21日9时10分(HY2024050-1地块)。2025年2月21日9时20分(HY2024050-2地块)。2025年2月21日9时30分(HY2024050-3地块)。2025年2月21日9时40分(HY2024050-4地块)。2025年2月21日9时50分(HY2024050-5地块)。2025年2月21日10时(HY2024050-6地块)。2025年2月21日10时10分(HY2024050-7地块)。2025年2月21日10时20分(HY2024050-8地块)。2025年2月21日10时30分(HY2024050-9地块)。2025年2月21日10时40分(HY2024050-10地块)。

拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

#### 六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从周口市公共资源交易中心网站查看和打印。

#### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在周口市公共资源交易中心网站按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,务必在周口市公共资源交易中心网站自行查询,确认竞买资格。出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

#### 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并认真查看。《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(网址: http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并认真查看。

#### 九、出让及承办机构

1. 周口市淮阳区自然资源局联系方式  
地址:周口市淮阳区仪凤路西段淮阳市民中心  
联系人:朱辉  
联系电话:0394-2805336  
2. 承办机构联系方式  
地址:周口市政通路与光明路交叉口市公共资源交易中心  
联系人:卢亚威  
联系电话:13673422925  
特此公告

周口市淮阳区自然资源局  
2025年1月27日

### 绷紧“安全弦” 防患于未“燃”

本报讯(记者 侯国防 通讯员 许会珍 王淑卉)1月23日下午,鹿邑县卫生健康系统在县中医院举行消防应急演练和消防安全知识培训。

鹿邑县中医院院长张继锋在致辞中,对参加演练的医务人员表示热烈欢迎。他表示,医院作为密集场所,做好消防安全工作至关重要,医务人员要充分认识到参加此次演练的重要性和必要性,以严肃认真的态度投入到演练中去。通过此次演练,医务人员要熟练掌握各种消防器材的正确使用方法和疏散逃生技能,进一步提高自救自护能力,把医院安全生产工作做好、做实。

鹿邑县消防救援大队教官为医务人员讲解安全知识。鹿邑县卫生健康委有关领导发表讲话。

鹿邑县消防救援大队教官细致讲解了消防安全四个能力及灭火器的正确使用方法,并指导参加演练的医务人员进行操作灭火器灭火演习。

此次活动,突出现场培训和实战演练相结合,强化了鹿邑县中医院医务人员处理突发事件的能力和紧急避险能力,有效提升了医疗机构消防安全意识和应对突发火灾处置能力及消防管理水平,为全县人民营造了一个良好、安全的就医环境。@25

### 欢声笑语迎新春 齐心协力谱新篇

本报讯(记者 侯国防 通讯员 谭颖泽 武春光)岁序更替,华章日新。1月21日,鹿邑县远志高级中学举行盛大年会。远志教育集团董事长张玉杰,该校董事会领导、该校校委会领导、该校全体教师参加年会。

年会上,鹿邑县远志高级中学教师纷纷表示,他们将在新的一年努力工作、认真教学、团结奋进,为实现学校高质量发展作出应有的贡献。@25

在各方面取得斐然成绩,每个学生都有所进步、有所收获。

随后,鹿邑县远志高级中学教师表演了舞蹈、歌曲、小品等节目。每一个节目都展现了该校教师多才多艺的一面。

年会最后,鹿邑县远志高级中学教师纷纷表示,他们将在新的一年努力工作、认真教学、团结奋进,为实现学校高质量发展作出应有的贡献。@25

### 周口市商务局关于2025年上半年度加油站发展规划的公示

根据《周口市成品油零售体系“十四五”发展规划》和河南省商务厅关于“十四五”规划要求,现将周口市2025年上半年度加油站发展规划公示如下(公示期7天)。如有异议,请于2025年2月11日前,将有关材料反馈至周口市商务局(市场运行和消费促进科),联系电话:0394-8219617。

规划加油站7座,地址:1.川汇区太清路与大庆路交叉口西南角。2.淮阳区王店乡王店街南500米106国道东侧。3.扶沟县工业大道与北环路交叉

2025年1月27日

### 道歉声明

致周口市中心医院医生赵某辉(身份证号:41272319\*\*\*\*0818):本人张奉献,身份证号:41270120\*\*\*\*3549,家住河南省周口市川汇区城北街道西张楼村。我父亲曾是周口市中心医院医生赵某辉的病号。自2024年1月起至2025年1月,我在赵某辉工作期间偷拍照片,冒充赵某辉的妻子,伪造赵某辉微信头像聊天记录,虚构赵某辉车房及家庭情况,编造侮辱赵某辉名誉的虚假信息,并公开发送到多个微信群,以此招摇撞骗。此行为严重诋毁损害了赵某辉及其单位名誉。法网恢恢疏而不漏。2025年1月24日,我的冒充行为被揭穿。对长达一年的冒充行为,我追悔莫及,现在我已认识到错误,愿意登报声明道歉,消除负面影响,恢复赵某辉及其单位的名誉。我保证永不再犯!如果再犯甘愿接受法律审判。对于赵某辉先生,我再次致以诚挚的歉意。

道歉人:张奉献  
2025年1月27日

### 遗失声明

●商水县团结家庭农场原公章丢失,声明作废。  
2025年1月27日  
●河南颐善堂养生餐饮有限公

司公章丢失,编号:4116010151505,声明作废。

2025年1月27日

●杨宽波(身份证号:41272219\*\*\*\*1516,西华县奉母镇后段村一队)不慎遗失中华人民

共和国农村土地承包经营权证,编号:豫(2017)西华县农村土地承包经营权第165146号,声明作废。

2025年1月27日

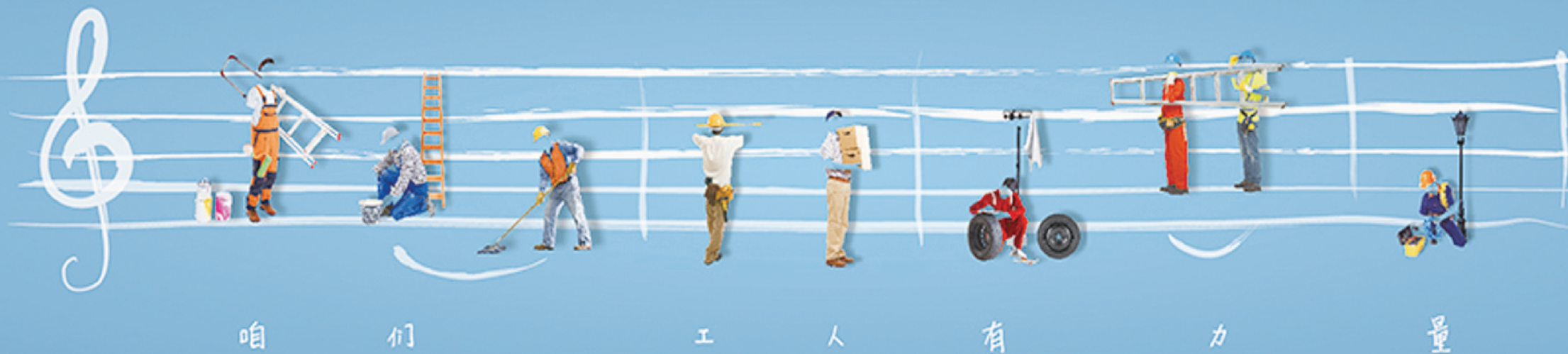
●王伊诺的出生医学证明不慎丢失,出生日期:2018年10月1日,

编号:T410991411,声明作废。

2025年1月27日

●杨涵蕊的出生医学证明不慎丢失,出生日期:2013年8月9日,编号:N410449291,声明作废。  
2025年1月27日

## 用团结协作 弘扬我们的时代主旋律



咱 们 工 人 有 力 量

中宣部宣教局 中国文明网